

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIOVINAZZO DELLA SOCIETA'
"FARMACIA COMUNALE S.P.A. GIOVINAZZO"**

COMUNE DI GIOVINAZZO

Codice IPA: c_1447

Prot. 0029156 del 16/12/2015 US



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

La «FARMACIA COMUNALE SPA GIOVINAZZO», con sede in zona 167 alla via Tenente De Venuto angolo Terza traversa via Tenente De Venuto senza civico, fu costituita con atto pubblico a firma del Notaio Dott. Franco Longo De Bellis datato 30/5/2003, rep. n. 7185, raccolta n. 2265, registrato a Bari il 17/6/2003 al n. 2807/IV e trascritto sempre a Bari il 23/6/2003 all'art. 20731. In sede di costituzione il capitale sociale era di Euro 662.000,00, rappresentato da n. 662 azioni nominative del valore nominale di Euro 1.000,00. Il Comune di Giovinazzo era proprietario di n. 324 azioni nominative del valore nominale di Euro 1.000,00, ammontanti ad Euro 324.000,00, ossia pari al 48,94% del capitale sociale.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 5/10/2011, si dispose la cessione della partecipazione della società per azioni «Farmacia Comunale S.P.A. Giovinazzo», per una quota di Euro 324.000,00 pari a n. 324 azioni, prevedendo che la cessione fosse effettuata nel rispetto dei seguenti indirizzi generali:

- 1) procedura ad evidenza pubblica da aggiudicarsi alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- 2) aggiudicazione della gara condizionata all'esercizio del diritto di prelazione, spettante al socio privato previsto dall'art. 6 dello statuto societario.

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2446 del codice civile, con deliberazione dell'assemblea straordinaria del 9/5/2013 la società ha ridotto il capitale sociale da euro 662.000,00 ad euro 401.116,00 (quattrocentounomilacentosedicivirgolazerozero), diviso in n. 401.116 (quattrocentounomilacentosedici) azioni del valore nominale di euro 1,00 (unovirgolazerozero) ciascuna.

A seguito della suddetta riduzione del capitale sociale, la partecipazione azionaria di maggioranza della società è detenuta da soggetto privato in misura pari a euro 204.799,00 (51,06%), ossia n. 204.799 azioni del valore nominale di euro 1,00, mentre il Comune detiene la partecipazione azionaria di minoranza di euro 196.317,00 (48,94%), ossia n. 196.317 azioni del valore nominale di euro 1,00.

Il capitale sociale risulta interamente versato. Le azioni sono nominative ed indivisibili.

RENDE NOTO

che il giorno **27 gennaio 2016 alle ore 10.00** avrà luogo, presso la sala Giunta del Comune di Giovinazzo (BA) p.zza Vittorio Emanuele n.64, asta pubblica per la cessione delle azioni di proprietà di detto Comune (48,94%) della Società

“Farmacia comunale S.p.a. di Giovinazzo” con sede in Giovinazzo, Via Tenente Devenuto, 71, p.iva 06019480729.

1) Oggetto di cessione sono n.196317 azioni, di proprietà del Comune di Giovinazzo, della “Farmacia comunale S.p.a. di Giovinazzo” del valore nominale di € 1,00, pari al 48,94% del capitale sociale.

2) IMPORTO A BASE D’ASTA

Il valore della quota sociale di proprietà del Comune di Giovinazzo è stato determinato in **Euro 704.000,00** (euro settecentoquattromila/00), il tutto come da perizia di stima redatta dal Dott. Angelo Domenico DECANDIA in data 11.12.2015 e allegata alla lettera “D” al presente bando.

Il suddetto valore costituisce l’importo posto a base d’asta.

3) PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73 lett. c) e 76 RD 827/1924: l’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, mediante offerte in aumento di € 1.000,00 (euro mille/00) o suoi multipli sull’importo a base d’asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte.

L’aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un’unica offerta valida.

L’aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto come previsto nel successivo art.10.

Il Comune si riserva altresì di non aggiudicare.

L’offerta economica si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un’unica soluzione anticipatamente all’atto della stipula del contratto di cessione, che dovrà avvenire entro il termine che sarà indicato dall’Amministrazione con nota raccomandata A.R..

Le spese relative:

- all’atto pubblico di acquisto,
 - alla regolarizzazione degli atti societari,
 - agli adempimenti legali e amministrativi,
- saranno a carico dell’aggiudicatario.

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA - INFORMAZIONI

Al presente bando d’asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato “A” – modello domanda di partecipazione persona fisica;

Allegato “B” – modello domanda di partecipazione società;

Allegato “B1” – modello di dichiarazione dei rappresentanti, soci e/o amministratori con potere di rappresentanza;

Allegato “C” – modello dichiarazione offerta;

Allegato “D” – Perizia di stima;

La suddetta documentazione è reperibile all'albo pretorio on line sul sito internet del Comune di Giovinazzo ed all'indirizzo <http://www.comune.giovinazzo.ba.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/2015/delibera-determina-a-contrarre/delibera-determina-a-contrarre-3.html>.

5) CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di € **70.400,00** (euro settantamilaquattrocento//00) che dovrà essere costituita **esclusivamente** in uno dei seguenti modi:

a) **versamento** (deposito cauzionale) presso il Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari - da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "Deposito cauzionale per la cessione della quota sociale nonché della titolarità della Farmacia Comunale S.p.A. Giovinazzo"; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN: IT03D054240429700000000219, specificando la causale sopra indicata.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accredito del deposito cauzionale.

Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile intestato a "Comune di Giovinazzo" che dovrà essere allegato in originale.

b) **fideiussione rilasciata da istituto bancario o da assicurazione di primaria importanza** che, **a pena di esclusione** dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Giovinazzo;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La presentazione di altra forma di garanzia diversa da quelle sopra elencate, determinerà l'esclusione dalla procedura.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando ed in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro i termini stabiliti e comunicati all'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitata a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi entro 15 giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

6) SOGGETTI AMMESSI - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare dei requisiti di cui all'art. 12 della legge n. 475/1968 e s. m. i;

In conformità a quanto prevede l'art. 7, comma 1, della L. 362/1991 possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

7) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Giovinazzo – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele n°64 - 70054 Giovinazzo (BA) – **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 25.01.2016** un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante all'esterno, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

“GARA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' “FARMACIA COMUNALE S.P.A. GIOVINAZZO”.

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo del soggetto mittente.

Il recapito potrà essere effettuato a mezzo posta raccomandata, posta celere, corriere privato, a mano da persona incaricata, o altra idonea modalità. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determina, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara. In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo Comunale con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico indicato dovrà contenere due buste, come di seguito descritte, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **BUSTA “A”** contenente l'istanza di partecipazione alla gara, la documentazione e le dichiarazioni richieste. La busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura: **“A – DOCUMENTAZIONE GARA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' “FARMACIA COMUNALE S.P.A. GIOVINAZZO”.**

- **BUSTA “B”** contenente l'offerta Economica. La busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura: **“B - OFFERTA ECONOMICA GARA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' “FARMACIA COMUNALE DI S.P.A. GIOVINAZZO”.**

Nella busta **“A”** va inserita la seguente documentazione:

→ **IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA:**

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta utilizzando il modello Allegato sub **“A”** al presente bando, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale, della data e numero di iscrizione;

b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria

dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs.159/2011 (codice antimafia); di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

d) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia e di rispettare la condizione di cui all'art.13 L.475/1968;

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta e in particolare di essere a conoscenza dell'esistenza del diritto di prelazione in favore del socio privato di maggioranza come disciplinato dallo Statuto sociale e dal presente bando;

f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

g) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

h) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

3. Cauzione di € 70.400,00 (euro settantamilaquattrocento//00) costituita nei modi previsti nei precedenti paragrafi.

4. perizia di stima (Allegato D) sottoscritta in calce per accettazione.

→ IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETA' DI PERSONE O COOPERATIVE A RESPONSABILITA' LIMITATA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. 362/1991.

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema di cui al modello Allegato sub "B" al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresa la sede legale e partita IVA, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;

- b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica;
- b.2) (*in caso di Società Cooperativa*) l'iscrizione della Società nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative ex Registro prefettizio con indicazione degli estremi;
- c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 ss.mm. con indicazione specifica del requisito posseduto;
- f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991;
- g) che sono rispettati i requisiti di cui all'art.7. co.2 L.362/1991 e che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art.8, co.1, della L. n. 362/1991;
- h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- i) l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. all'art. 67 del D.lgs.159/2011 (codice antimafia);
- j) che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- k) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001;
- l) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta e in particolare l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del socio privato di maggioranza di cui all'art. 10 del presente bando;
- m) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- n) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. g), h), i) e j) devono essere rese, oltre che dal legale rappresentante, anche da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo lo schema di cui al modello Allegato sub "B1".

3. Cauzione di euro 70.400,00 (euro settantamilaquattrocento//00) costituita nei modi previsti nei precedenti paragrafi.

4. perizia di stima (Allegato D) sottoscritta in calce per accettazione.

5. eventuale/i modello/i di dichiarazione dei rappresentanti, soci e/o amministratori con potere di rappresentanza mod. Allegato "B1".

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, se a seguito dei controlli di cui al citato decreto, emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla **decadenza** o alla **revoca** dell'aggiudicazione e alle comunicazioni anche in ordine alle conseguenze penali previste.

Nella busta "B" va inserita:

La dichiarazione di offerta, redatta utilizzando il modello di cui all' Allegato sub "C" al presente bando, sottoscritta dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore.

La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta (in ogni caso non inferiore a € 1.000,00 o suoi multipli). L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o in valuta diversa dall'Euro o per persona da nominare.

In caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, ai sensi del disposto di cui all'art. 283 del D.P.R. n. 207/2010, vale l'indicazione in lettere.

Le offerte impegnative di acquisto dovranno avere validità di 180 giorni dal giorno fissato per la scadenza della presentazione.

8) CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel bando, saranno esclusi coloro:

- a. che presentino l'offerta oltre il termine indicato all'art. 7;
- b. le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando: plichi esterno ed interni sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, con le diciture previste;
- c. che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o in valuta diversa dall'Euro o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;
- d. che non corredino la domanda di partecipazione con copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- e. che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- f. che non alleghino la cauzione di cui all'art. 5 [la ricevuta / la dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale, assegno circolare o equivalente postale, la fideiussione bancaria o assicurativa] ovvero corredino l'offerta con una cauzione per un importo inferiore a quello prescritto nel presente bando ovvero priva anche solo di una delle clausole previste al citato art. 5.

Le cause di esclusione verranno in ogni caso valutate unitamente alle recenti disposizioni introdotte dall'art. 39 del D.L. 24 giugno 2014, n.90 convertito, con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n.114.

9) PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il giorno **27 gennaio 2016 alle ore 10,00** presso la sala Giunta del Comune, a cura di una commissione composta dal Responsabile del Procedimento e da due dipendenti comunali in qualità di testimoni di cui uno facente funzione di segretario verbalizzante.

In seduta pubblica, verrà constatata la tempestività della consegna dei plichi, la regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta "**A** - documentazione amministrativa" e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ad aprire la busta "**B** - offerta economica" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

L'amministrazione comunale potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo 180 giorni decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie ed in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione di cui al paragrafo successivo. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune alla pagina <http://www.comune.giovinazzo.ba.it/>.

Le comunicazioni ai concorrenti saranno effettuate mediante fax o posta elettronica certificata.

10) DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 6 dello Statuto della Farmacia Comunale S.p.A. Giovinazzo, (art. 6), il socio privato di maggioranza gode del diritto di prelazione sulla vendita a terzi delle azioni da parte del socio di parte pubblica. Pertanto, nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento di lettera raccomandata A/R contenente l'indicazione dell'aggiudicazione, del possibile acquirente e del relativo prezzo offerto e di tutte le condizioni previste nello statuto, secondo i termini e le modalità ivi disposte, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione e la procedura di gara sarà revocata, senza che i concorrenti possano sollevare eccezione alcuna o possano richiedere rimborso degli oneri sostenuti per la partecipazione alla procedura medesima, nonché risarcimento di eventuali danni patiti.

In caso di mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore del miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, il Comune provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria agli altri partecipanti, solo in seguito alla stipulazione del contratto di cessione della quota sociale a favore del prelazionante.

11) FASI SUCCESSIVE ALLA GARA - ULTERIORI OBBLIGHI - RISERVA DEL COMUNE.

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con relativa determinazione, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive e del possesso dei requisiti previsti.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della quota sociale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva previa comunicazione dell'Amministrazione, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico.

Il soggetto di cui sopra dovrà produrre al Comune di Giovinazzo, prima della stipula dell'atto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto.

Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio o dal prelazionario, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, egli sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata, o si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta, e verrà incamerata / escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto, in caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula ed in ogni caso in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine stabilito, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che venisse a subire il Comune.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto o non si presenti alla stipula, e in tutti le ipotesi precisate nel precedente paragrafo 5.

In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione il Comune aggiudicherà l'asta al concorrente aggiudicatario provvisorio della gara al medesimo prezzo da questi offerto in gara.

In caso di revoca o di annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di annullarla o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto, di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. Qualora, per le predette ipotesi, sia

già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

12) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni. I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura d'asta pubblica e relativi atti e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente e dello statuto della società; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giovinazzo. I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il dott. Angelo Domenico DECANDIA

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

dott. Angelo Domenico DECANDIA

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GIOVINAZZO" around the perimeter and a central emblem. The signature is a cursive script that loops around the top and left sides of the stamp.